



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO  
PROVINCIA DI SALERNO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

**AVVISO PUBBLICO PER PRELIMINARE CONSULTAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI/SOCIETA' SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO A PRESENTARE PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6, DEL D.L. 185/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 9/2016.  
IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 44/2022 – RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLO STADIO COMUNALE DI SAN MARZANO SUL SARNO –**

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 05.05.2022 con al quale è stato:

- **Preso atto** della relazione, redatta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente acquisita al protocollo n. 5286 del 21.04.2022, sulla proposta di riqualificazione e valorizzazione dello Stadio Comunale della città di San Marzano Sul Sarno, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L. 9/2016, presentata dalla Società Sportiva "San Marzano Calcio SSD arl", in data 04.02.2022 prot. n. 1465 e successive integrazioni prot. n. 3612 e prot. 5055/2022;
- **Stabilito** la volontà della giunta comunale di perseguire gli obiettivi mediante forme di coinvolgimento di associazioni/società sportive senza fini di lucro in linea con il vigente quadro normativo vigente e in particolare con tutti gli istituti di snellimento delle procedure che favoriscano l'afflusso di capitale privato per la riqualificazione e valorizzazione di opere pubbliche;
- **Stabilito** che la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, espressa dall'art. 15, comma 6, della legge n. 9/2016, deve intendersi, ai fini del presente procedimento amministrativo, la possibilità per una struttura sportiva di essere centro aggregatore e di partecipazione per l'intera collettività, compresa la fascia giovanile, mediante l'offerta di eventi e manifestazioni sportive ed extrasportive anche finalizzate allo sviluppo dell'identità territoriale. Tali attività dovranno comunque essere erogate nel rispetto di un sistema tariffario che preveda la giusta ed equilibrata remunerazione per i servizi offerti al fine di garantire la sostenibilità degli stessi;
- **Approvato** gli indirizzi da inserire nell'avviso di consultazione preliminare alle associazioni/società sportive senza fini di lucro per la Riqualificazione e Valorizzazione dello Stadio Comunale di S. Marzano sul Sarno, ai sensi dall'art. 15, comma 6, della legge n. 9/2016, come di seguito riportati:

**CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUBBLICO INTERESSE**

Saranno ammesse dall'amministrazione comunale esclusivamente le proposte, ivi compresa quella presentata dalla Società Sportiva "San Marzano Calcio SSD a r.l.", che:

- a) non incidano sul bilancio dell'ente;
- b) garantiscano la qualità architettonica del progetto nel suo complesso e il suo inserimento nel contesto ambientale di riferimento;
- c) garantiscano, altresì, la qualità e la idoneità della impiantistica progettata e la funzionalità della stessa;
- d) propongano uno schema di concessione conforme al codice degli appalti pubblici in materia di partenariato pubblico privato;
- e) siano finalizzate a favorire l'aggregazione sociale e giovanile anche attraverso l'organizzazione di eventi e manifestazioni che valorizzino il territorio e accrescano le potenzialità di sviluppo dello stesso, ovvero sia secondo le seguenti indicazioni:
  - i. la previsione, per un congruo numero di giorni, di un utilizzo gratuito della struttura in favore delle fasce deboli;



**COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

- ii. *garantire l'uso gratuito della struttura agli istituti scolastici del territorio nei giorni feriali e negli orari mattutini e comunque senza interferire con le normali attività sportive dell'impianto;*
- iii. *garantire la priorità dell'utilizzo della struttura alle altre associazioni/società sportive locali e l'applicazione di una riduzione sulle tariffe alle medesime associazioni/società;*
- iv. *garantire, per un congruo numero di giorni, l'utilizzo gratuito dell'impianto da parte del comune per manifestazioni istituzionali;*

**VISTO** l'art. 15, comma 6, della legge n. 9/2015 - di conversione in legge con modificazioni del D.L. n. 185/2015 – che prevede espressamente “... le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare al Comune, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se il Comune riconosce l'interesse pubblico del progetto affida la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento...”

**PRESO ATTO** della determinazione Reg. Gen. n. 183/2022 con la quale è stato nominato il dipendente, ing. Francesco Auricchio (categoria D), assegnato al settore Lavori Pubblici e Ambiente, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del DLgs n. 50/2016 e smi, relativo all'espletamento di tutte le attività inerenti alla procedura di cui al presente avviso;

**DATO ATTO CHE** con determinazione Reg. gen. n. 196/2022 è stata approvata la documentazione, predisposta dal RUP, riportante le indicazioni di cui alla DGC n. 44/2022 allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come di seguito indicata:

- schema di avviso pubblico;
- istanza di partecipazione;

**per tutto quanto sopra**

**RENDE NOTO**

Che il Comune di San Marzano sul Sarno, in attuazione della DGC n. 44/2022, intende esperire una procedura ad evidenza pubblica, rivolta alle associazioni/società sportive senza fini di lucro, per la Riqualificazione e Valorizzazione dello Stadio Comunale di S. Marzano sul Sarno, ai sensi dall'art. 15, comma 6, del D.L. n. 185/2015 convertito con modificazioni dalla Legge n. 9/2016.

**ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE E OBIETTIVI DELL'AVVISO**

Comune di San Marzano sul Sarno (SA) – Piazza Umberto I°, 84010 - San Marzano sul Sarno (SA)

PEC: [protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it](mailto:protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it)

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Auricchio

Contatti per informazioni sul presente avviso:

[francesco.auricchio@comune.sanmarzanosulsarno.sa.it](mailto:francesco.auricchio@comune.sanmarzanosulsarno.sa.it)

[vittorio.carbone@comune.sanmarzanosulsarno.sa.it](mailto:vittorio.carbone@comune.sanmarzanosulsarno.sa.it)

L'indagine esplorativa pubblica è in attuazione di quanto disposto con Delibera di Giunta Comunale n.44 del 05/05/2022. Mira a raggiungere una gestione in concessione del campo sportivo comunale ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge n. 9/2016.

La previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, espressa dall'art. 15, comma 6, della legge n. 9/2016, deve intendersi la possibilità per una struttura sportiva di essere centro aggregatore sociale e di partecipazione per l'intera collettività, compresa la fascia giovanile, anche mediante l'offerta di eventi e manifestazioni sportive ed extrasportive finalizzate allo sviluppo dell'identità territoriale.



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

## PROVINCIA DI SALERNO

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

#### **ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE PROPOSTA**

Sono ammessi alla procedura i seguenti le associazioni e le società sportive senza fini di lucro così come riportato all'art. 15, comma 6, della legge n. 9/2015 - di conversione in legge con modificazioni del D.L. n. 185/2015.

Non possono partecipare alla presente procedura soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale ovvero che rientrino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 e smi.

#### **ART. 3 - SOPRALLUOGO**

I soggetti interessati potranno effettuare un sopralluogo nell'impianto sportivo, previo appuntamento da richiedere, con preavviso di almeno un giorno, via pec all'indirizzo [protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it](mailto:protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it) e comunque non oltre il settimo giorno antecedente la data di scadenza del presente avviso.

#### **ART. 4 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

I soggetti interessati dovranno far pervenire, in formato digitale a mezzo PEC all'indirizzo [protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it](mailto:protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it) ovvero in formato cartaceo all'ufficio protocollo del comune, le proposte corredate della seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione debitamente sottoscritta e compilata, esclusivamente, secondo il modello allegato con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
- Proposta di Riqualficazione e valorizzazione dello stadio comunale di S. Marzano sul Sarno, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge n. 9/2015 - di conversione in legge con modificazioni del D.L. n. 185/2015, corredata dai seguenti elaborati:
  - a) Progetto Preliminare di cui all'art.17 del D.P.R. 207/2010;
  - b) Piano di fattibilità economico finanziario asseverato;
  - c) Schema/bozza contratto di concessione adeguato al codice degli appalti pubblici in materia di partenariato pubblico privato;
  - d) ogni altro elaborato/documento ritenuto idoneo ai fini della valutazione della proposta.

Il presente avviso è pubblicato sull'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni naturali e consecutivi.

L'istanza di partecipazione alla procedura, dovrà pervenire entro le ore 18:00 del 24/06/2022 come di seguito indicato:

1. se in formato cartaceo, presso l'ufficio protocollo dell'Ente, sito al piano terra della casa comunale – piazza Umberto I° n.2 – 84010 – San Marzano sul Sarno (SA);
2. Se in formato digitale (PDF), all'indirizzo PEC dell'Ente: [protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it](mailto:protocollocomunedisanmarzanosulsarno@pec.ancitel.it);

#### **ART. 5 – VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Il RUP procederà alla valutazione di fattibilità e di ammissibilità delle proposte pervenute tenendo conto dei criteri di cui alla DGC n. 44/2022, avvalendosi di una commissione esaminatrice appositamente nominata dopo la scadenza del presente avviso.

La commissione valuterà le proposte pervenute tenendo conto dei criteri di cui alla DGC n. 44/2022:

- a) non incidano sul bilancio dell'ente;
- b) garantiscano la qualità architettonica del progetto nel suo complesso e il suo inserimento nel contesto ambientale di riferimento;



**COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

- c) garantiscano, altresì, la qualità e la idoneità della impiantistica progettata e la funzionalità della stessa;
- d) propongano uno schema di concessione conforme al codice degli appalti pubblici in materia di partenariato pubblico privato;
- e) siano finalizzate a favorire l'aggregazione sociale e giovanile anche attraverso l'organizzazione di eventi e manifestazioni che valorizzino il territorio e accrescano le potenzialità di sviluppo dello stesso, ovverosia secondo le seguenti indicazioni:
  - i. la previsione, per un congruo numero di giorni, di un utilizzo gratuito della struttura in favore delle fasce deboli;
  - ii. garantire l'uso gratuito della struttura agli istituti scolastici del territorio nei giorni feriali e negli orari mattutini e comunque senza interferire con le normali attività sportive dell'impianto;
  - iii. garantire la priorità dell'utilizzo della struttura alle altre associazioni/società sportive locali e l'applicazione di una riduzione sulle tariffe alle medesime associazioni/società
  - iv. garantire, per un congruo numero di giorni, l'utilizzo gratuito dell'impianto da parte del comune per manifestazioni istituzionali;

**ART. 6 – FASI SUCCESSIVE ALLA VALUTAZIONE**

All'esito della valutazione di fattibilità e di ammissibilità cui all'art. 5 del presente avviso effettuata dalla commissione, il RUP redige apposita relazione riportante i risultati del lavoro della commissione.

L'amministrazione comunale procederà successivamente, sulla base della valutazione di fattibilità e di ammissibilità come sopra indicata, alla individuazione di quella di pubblico interesse a cui affidare la concessione.

Resta inteso che questo Ente si riserva di chiedere ulteriori modifiche della proposta prescelta prima della dichiarazione di pubblico interesse della stessa.

**ART. 7 – INFORMATIVA PRIVACY**

Informativa ai sensi del DLgs n. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati al solo fine di procedere alla valutazione di fattibilità e di ammissibilità delle proposte pervenute e saranno archiviati dall'Ente, titolare del trattamento dei dati sensibili è stato individuato nella persona del RUP. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative. I partecipanti potranno esercitare i diritti previsti dalla normativa citata.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio online e sul sito istituzionale web del Comune di San Marzano Sul Sarno (SA), assolvendo, in tal modo, gli obblighi di pubblicità previsti dalle normative di legge in vigore.

San Marzano sul Sarno, 24/05/2022

Il R.U.P  
*Ing. Auricchio Francesco*

Il Responsabile del Settore  
*Ing. Carbone Vittorio*